

Attraktive, zentral gelegene
3-Zimmer-Wohnung in Iserlohn



Objekt 2026-125
58636 Iserlohn

Kaltmiete 532,55 €

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven und gut angebundenen Wohnlage in Iserlohn. Das Umfeld zeichnet sich durch eine angenehme Mischung aus urbaner Infrastruktur und wohnfreundlicher Atmosphäre aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Auch die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Der öffentliche Nahverkehr ist schnell erreichbar und ermöglicht eine komfortable Verbindung in die umliegenden Stadtgebiete sowie zu den Nachbarorten. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer guten Anbindung an das überregionale Straßennetz.

Darüber hinaus bietet die Lage einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Grünflächen, Spazierwege und diverse Sport- und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und tragen zu einer hohen Wohnqualität bei.

ImmoNr	2026-125
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 91 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Alternativ
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1978
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	69,04 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	15.10.2036
Baujahr lt. Energieausweis	1978
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	G
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung
Kaltmiete	532,55 €
Heizkosten	130,00 €
Nebenkosten	160,00 €
Warmmiete	822,55 €
Kaution	1.065,00 €

Diese gepflegte Etagenwohnung in Iserlohn bietet mit ca. 91 m² Wohnfläche ein komfortables Raumangebot für Paare, kleine Familien oder Berufstätige mit Platzbedarf. Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer, und überzeugt durch eine klassische, gut nutzbare Grundrissaufteilung.

Das Wohnzimmer bietet ausreichend Raum für einen Wohn- und Essbereich und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Die beiden Schlafzimmer lassen sich flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen. Ein Badezimmer ergänzt das Raumangebot funktional.

Die Ausstattungsqualität ist als einfach einzustufen – ideal für Mieter, die Wert auf eine solide Basis legen und ihre Einrichtung individuell gestalten möchten. Ein weiterer Pluspunkt ist die vorhandene Unterkellerung, die zusätzliche Abstell- und Lagermöglichkeiten bietet.

Die Wohnung befindet sich in Iserlohn und eignet sich hervorragend für alle, die eine gut geschnittene Mietwohnung mit praktischer Raumaufteilung und großzügiger Wohnfläche suchen.

Die Immobilie ist unterkellert und bietet dadurch wertvolle zusätzliche Nutz- und Abstellflächen, die sich ideal für Vorräte, Hobby, Hauswirtschaft oder eine geordnete Lagerung eignen. Beheizt wird das Objekt über eine effiziente Fernwärmeversorgung, die für eine zuverlässige und komfortable Wärmebereitstellung sorgt. Die Befeuerung ist alternativ ausgeführt und ermöglicht damit eine flexible, zeitgemäße Energieversorgung.

Nicole Reffelmann

Hauptstraße 22
59469 Ense

Telefon: 02938-5999998

Email: nicole.reffelmann@p2immovia.de
Web: p2immovia.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.