

Attraktive Wohnung mit stilvollem Ambiente in
der Seniorenwohnanlage Königstraße in
Arnsberg



Objekt 2026-132
59821 Arnsberg

Kaltmiete 300,67 €

Die Seniorenwohnungen Königstraße befinden sich inmitten des klassizistischen Viertels von Alt-Arnberg, dass von seinen unverwechselbaren Straßenzügen geprägt ist. Der Neumarkt mit dem direkt angrenzenden neuen Ärztehaus und auch der Steinweg mit verschiedensten Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar.



Wohnbereich

ImmoNr	2026-132
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 55 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Erdwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Baujahr	2007
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	60,3 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	07.10.2035
Baujahr lt. Energieausweis	2007
wesentlicher Energieträger	Alternativ
Energieeffizienzklasse	B
Verfügbar ab (Text)	01.09.2026
Haustiere	nach Vereinbarung
Kaltmiete	300,67 €
Heizkosten	70,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	470,67 €
Kaution	900,00 €



Küche



Diele

Die Wohnung mit einer hochwertigen Ausstattung ist barrierefrei und damit seniorengerecht ausgeführt sowie mit einem Notrufsystem ausgestattet.

Kabel- und Telefonanschluss sind vorhanden.

Die zukunftsweisende Wohnanlage zeichnet sich insbesondere durch ihre baulichen Qualitäten aus. Durch den Einsatz einer Wärmepumpe wird die Erdwärme genutzt. Eine überdurchschnittliche Wärmedämmung und der Einbau von Fenstern mit 3-fach-Verglasung sparen Ihnen dauerhaft mehr als 50% der üblichen Heizkosten.

Aufteilung:

1 Wohn-/Essraum, 1 Schlafrum, Küche, Diele, Bad, Balkon, Kellerraum.

Allen Mietern steht ein gemütlicher Gemeinschaftsraum mit Teeküche für gemeinschaftliche Tätigkeiten zur Verfügung. Der hauseigene Hof mit der geschmackvoll gärtnerisch gestalteten Gartenanlage lädt zum Verweilen ein.

Die Mieter werden durch die Mitarbeiter des Betreuungsdienst der Provita betreut. Im Rahmen des Betreuungskonzepts für die Seniorenwohnungen wird eine umfassende Palette an Betreuungsleistungen zur Erhaltung und Sicherung der Selbständigkeit der Mieter angeboten.

Wohnberechtigungsschein ist erforderlich.

Nicole Reffelmann

Hauptstraße 22
59469 Ense

Telefon: 02938-5999998

Email: nicole.reffelmann@p2immovia.de
Web: p2immovia.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.