



Objekt 2026-134
59755 Arnsberg

Kaltmiete 249,04 €

Die Wohnung befindet sich in einem gewachsenen und ruhigen Wohnumfeld in Arnsberg, das durch eine angenehme Nachbarschaft und eine gute Mischung aus Wohnqualität und Alltagstauglichkeit überzeugt. Die Umgebung bietet eine attraktive Kombination aus naturnahem Wohnen und einer zugleich gut erreichbaren Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie verschiedene Dienstleistungsangebote sind in den umliegenden Stadtbereichen schnell erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten und Freizeitangebote befinden sich in gut angebundener Entfernung, was die Lage besonders für unterschiedliche Lebenssituationen interessant macht.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das regionale Straßennetz ist vorteilhaft, sodass sowohl die Innenstadtbereiche als auch die umliegenden Orte bequem erreicht werden können. Gleichzeitig lädt die Nähe zu Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein.

Insgesamt bietet die Lage ein angenehmes Wohnumfeld mit hohem Alltagskomfort und guter Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen.



Wohnbereich

ImmoNr	2026-134
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 44 m ²
Anzahl Zimmer	1,5
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung, Gasheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Verfügbar ab (Text)	01.11.2026
Haustiere	nach Vereinbarung
Kaltmiete	249,04 €
Heizkosten	50,00 €
Nebenkosten	85,00 €
Warmmiete	384,04 €
Kaution	747,00 €



Balkon



Schlafbereich

Diese attraktive Erdgeschosswohnung in Arnsberg überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 44 m² und einem gepflegten, funktionalen Grundriss. Mit 1,5 Zimmern eignet sie sich ideal für Senioren, die eine kompakte und zugleich komfortable Mietwohnung suchen.

Die Wohnung ist Teil eines Service-Wohnens für Senioren. Ergänzend zur Anmietung wird ein Betreuungsvertrag mit der PROVITA abgeschlossen, der das Wohnangebot um passende Service- und Betreuungsleistungen erweitert.

Der helle Wohnbereich bietet angenehme Gestaltungsmöglichkeiten und schafft eine einladende Atmosphäre. Der zusätzliche halbe Raum kann flexibel genutzt werden, beispielsweise als Schlafbereich oder Rückzugsort. Ein Balkon erweitert den Wohnkomfort und lädt zum Verweilen im Freien ein.

Zusätzlichen Stauraum bietet der vorhandene Keller. Durch die Lage im Erdgeschoss ist die Wohnung bequem erreichbar und bietet ein praktisches Wohnkonzept für unterschiedliche Lebenssituationen.

Auf Wunsch kann die vorhandene Einbauküche gegen ein Entgelt vom Vormieter übernommen werden.

Die Wohnung befindet sich in Arnsberg und steht ab dem 01.11.2026 zur Verfügung. Eine ansprechende Mietwohnung für Senioren, die eine gut geschnittene Erdgeschosswohnung mit Balkon im Rahmen eines Service-Wohnens suchen.



Badezimmer

Ausstattung & Sonstiges

Ausstattung: Die Immobilie überzeugt mit einem Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Ein Keller ist ebenfalls vorhanden und bietet zusätzlichen Stauraum. Beheizt wird das Objekt über eine Zentralheizung in Kombination mit einer Gasheizung; als Befeuerungsart dient Gas.

Die Immobilie ist ab dem 01.11.2026 verfügbar. Zur Miete wird zusätzlich eine Betreuungspauschale erhoben.

Nicole Reffelmann

Hauptstraße 22
59469 Ense

Telefon: 02938-5999998

Email: nicole.reffelmann@p2immovia.de
Web: p2immovia.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.