

3-Zimmer Dachgeschosswohnung im Zentrum von Arnsberg-Neheim



Objekt 2026-140
59755 Arnsberg

Kaltmiete 350,00 €

Die Wohnung befindet sich in fußläufiger Lage zur attraktiven Neheimer Innenstadt. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie das Naherholungsgebiet an der Ruhr befinden sich in unmittelbarer Umgebung.



Arbeitszimmer

ImmoNr	2026-140
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 65 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Baujahr	1988
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	462,4 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	18.12.2033
Baujahr lt. Energieausweis	1910
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	H
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung
Kaltmiete	350,00 €
Nebenkosten	115,00 €
Warmmiete	465,00 €
Kaution	1.050,00 €



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Geprägt wird die Wohnung durch Ihre großen Dachgeschossfenster. In den Wohn und Schlafräumen ist ein Laminatboden verlegt. Das Tageslichtbad ist modern gefliest und mit einer neuen Dusche ausgestattet. Alle drei Räume verfügen über eine angenehme Größe und lassen sich flexibel einrichten. Weiterhin ist die Wohnung frisch weiß gestrichen.

Die Beheizung erfolgt über eine Gasetagenheizung, die Anmeldung erfolgt durch den Mieter. Heizkosten sind daher noch nicht in den o.g. Nebenkosten enthalten.

Ausstattung & Sonstiges

Diese gemütliche Wohnung teilt sich auf wie folgt: Diele, Küche, Bad, Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Parkmöglichkeiten befinden sich im Innenhof des Hauses, der auf Anfrage dazu gemietet werden kann.

Die angebotene Immobilie ist ab sofort verfügbar. Laut Energieausweis handelt es sich um einen Bedarfsausweis. Das Baujahr gemäß Energieausweis ist 1910. Als wesentlicher Energieträger wird Gas verwendet.

Nicole Reffelmann

Hauptstraße 22
59469 Ense

Telefon: 02938-5999998

Email: nicole.reffelmann@p2immovia.de
Web: p2immovia.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.