

Charmante 5-Zimmer-Altbauwohnung mit Loggia in Neheim



Objekt 2026-143
59755 Arnsberg

Kaltmiete 900,00 €

Diese Wohnung befindet sich in einem zentral gelegenen Mehrfamilienhaus (mit lediglich 3 Parteien) in der Innenstadt von Neheim.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Ebenso sind die Autobahnzubringer in wenigen Minuten erreichbar.



Arbeitszimmer

ImmoNr	2026-143
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Verfügbar ab (Text)	01.11.2026
Haustiere	nach Vereinbarung
Kaltmiete	900,00 €
Heizkosten	250,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	1.300,00 €
Kaution	1.800,00 €



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Die Wohnung verfügt über insgesamt fünf Zimmer, einen Wintergarten mit Brunnen und Bleiglasfenstern, eine geräumige Wohnküche mit Vorratsraum, ein Tageslichtbadezimmer mit Badewanne sowie eine Loggia, die an das hintere Schlafzimmer angrenzt. Hier können Sie sich vom Alltagsstress entspannen und Ruhe und Privatsphäre genießen. Zusätzlich darf der Garten mitbenutzt werden. Ein Stellplatz für den PKW im Innenhof steht ebenfalls zur Verfügung. Die Wohnung steht ab dem 01.11.2026 zur Verfügung.



Ausblick Loggia



Badezimmer

Ausstattung & Sonstiges

Die Wohnung überzeugt mit jede Menge Altbaucharme sowie helle, hohe Räumlichkeiten !
Gestalten Sie die Räumlichkeiten nach Ihren Vorstellungen und verwirklichen Sie Ihre Wohnträume.
Der Grundriss der Wohnung ermöglicht diverse Nutzungsmöglichkeiten, entscheiden Sie frei wie und wo Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro, Gästezimmer, etc. eingerichtet werden. Die vorhandene Einbauküche kann auf Wunsch kostenlos von den Vormietern übernommen werden. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne versehen.

Für diese Immobilie besteht keine Pflicht zur Vorlage eines Energieausweises. Die entsprechenden gesetzlichen Vorgaben sehen in diesem Fall keine Energieausweispflicht vor. Für diese Immobilie wird ein Paar mit einem Kind gesucht. Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.



gem. Garten



Nicole Reffelmann

Hauptstraße 22
59469 Ense

Telefon: 02938-5999998

Email: nicole.reffelmann@p2immovia.de
Web: p2immovia.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.