

Komfortables Servicewohnen für Senioren – 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse



Objekt 2026-147
59755 Arnsberg

Kaltmiete 520,00 €

Die Wohnung befindet sich in Arnsberg, in einer gut angebundenen und zugleich angenehm wohnlichen Lage. Das Umfeld ist geprägt von einer gewachsenen Wohnstruktur mit kurzen Wegen zu Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, sind je nach Bedarf gut erreichbar und sorgen für eine komfortable Alltagsversorgung.

Auch die Verkehrsanbindung ist als vorteilhaft zu bewerten. Über die örtlichen Hauptverkehrsachsen besteht eine gute Verbindung in die umliegenden Stadtteile sowie zu den regionalen Wirtschaftsstandorten. Öffentliche Verkehrsmittel sind in der Umgebung verfügbar und ermöglichen eine flexible Mobilität auch ohne Pkw.

Für Erholung und Freizeit bietet Arnsberg ein attraktives Umfeld mit Grünflächen, Spazierwegen und naturnahen Bereichen. Die Nähe zum Sauerland sowie die vielfältigen Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten machen die Lage besonders interessant für Menschen, die eine ausgewogene Kombination aus urbaner Infrastruktur und naturnahem Wohnen suchen.



Wohnbereich

ImmoNr	2026-147
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 58 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Terrasse	Ja
Baujahr	2013
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	66,8 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	29.10.2026
Baujahr lt. Energieausweis	2013
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	A
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung
Kaltmiete	520,00 €
Heizkosten	75,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Warmmiete	715,00 €
Kaution	1.040,00 €



Küche



Schlafzimmer

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung in Arnsberg überzeugt durch ihre angenehme Raumaufteilung und eine Wohnfläche von ca. 58 m². Die im Jahr 2013 errichtete Immobilie präsentiert sich in einem guten Zustand und bietet ein komfortables Wohnambiente mit normaler, zweckmäßiger Ausstattung.

Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer, darunter ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Der helle Wohnbereich schafft eine freundliche Atmosphäre und bietet ausreichend Platz für Wohnen und Entspannen. Besonders hervorzuheben ist die vorhandene Terrasse, die den Wohnkomfort zusätzlich erhöht und zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Die Immobilie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gepflegte Mietwohnung in ruhiger und zugleich attraktiver Lage in Arnsberg suchen. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.



Badezimmer



Diele

Die Immobilie überzeugt durch eine barrierefreie Ausstattung und bietet damit ein komfortables Wohnumfeld für unterschiedliche Lebenssituationen. Diese Wohnung ist ausschließlich für Senioren vorgesehen und eignet sich ideal für ein altersgerechtes Wohnen. Eine angenehme Fußbodenheizung sorgt in den Räumen für gleichmäßige Wärme und ein behagliches Wohngefühl. Die Beheizung erfolgt effizient über Gas.

Die vorhandene Terrasse erweitert den Wohnbereich ins Freie und bietet zusätzlichen Platz zum Entspannen, Verweilen oder für gesellige Stunden.

Nicole Reffelmann

Hauptstraße 22
59469 Ense

Telefon: 02938-5999998

Email: nicole.reffelmann@p2immovia.de
Web: p2immovia.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.