



Objekt 2026-157
59755 Arnsberg / Neheim
Kaltmiete 394,00 €

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Wohnumfeld in Arnsberg, das sich besonders gut für ein angenehmes Wohnen im Alter eignet. Die Nachbarschaft ist angenehm, und die Infrastruktur ist gut ausgebaut.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Schulen sowie weitere Einrichtungen des Alltags sind

in der Umgebung gut erreichbar.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist komfortabel, sodass das Stadtzentrum und weitere Stadtteile

schnell und unkompliziert erreichbar sind. Für Wege mit dem Auto ist die Verkehrsanbindung ebenfalls günstig.

Darüber hinaus bietet die Lage einen hohen Erholungswert. Spazierwege, naturnahe Bereiche und ruhige Plätze laden

zu entspannenden Aktivitäten im Freien ein. Insgesamt handelt es sich um eine seniorenfreundliche Wohnlage, die

ruhiges Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen verbindet.



Wohnbereich

ImmoNr	2026-157
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 44 m ²
Anzahl Zimmer	1,5
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Energieausweis	ohne Energieausweis
Verfügbar ab (Text)	01.01.2027
Haustiere	nach Vereinbarung
Kaltmiete	394,00 €
Heizkosten	35,00 €
Nebenkosten	70,00 €
Warmmiete	499,00 €
Kaution	1.497,00 €



Küche



Blick vom Balkon

Die attraktive Wohnung im ersten OG in Arnsberg bietet auf 44 qm Wohnfläche ein durchdachtes Raumkonzept und ist als "Servicewohnen für Senioren" ideal für alle, die komfortables, sicheres und unterstütztes Wohnen in angenehmer Lage suchen.

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer sowie ein abgeteiltes Schlafzimmer im hinteren Bereich das für Ruhe und Privatsphäre sorgt. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf den schönen Balkon, der zusätzlichen Freiraum im Alltag bietet. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich die Einbauküche (kann kostenlos vom Vermieter übernommen werden), sodass die Wege im Alltag angenehm kurz bleiben.

Das barrierefrei gestaltete Badezimmer unterstreicht den seniorenrechtlichen Wohnkomfort und ermöglicht eine unkomplizierte Nutzung.

Ausstattung & Sonstiges

Die Immobilie verfügt über einen Balkon, der zusätzlichen Freiraum im Außenbereich bietet. Zudem gibt es zu der Wohnung einen Kellerraum mit praktischen Abstell- und Nutzflächen. Die Immobilie verfügt über eine Zentralheizung

Die Immobilie ist ab 01.01.2027 verfügbar und kann ab sofort besichtigt werden.

Die Küche sowie der Einbau-Kleiderschrank kann kostenfrei übernommen werden.

Weiterhin gibt es eine Betreuungspauschale für die Provita

Nicole Reffelmann

Hauptstraße 22
59469 Ense

Telefon: 02938-6438131

Email: nicole.reffelmann@p2immovia.de
Web: p2immovia.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.