P2 IMMOVIA
VERWALTUNG|VERMIETUNG|VERMARKTUNG

Moderne 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit großzügiger Terrasse



Objekt 2026-105

Apotheker Str. 44 C, 59755 Arnsberg

Kaltmiete 1.250,00 €

Die Lage

Diese großzügige Erdgeschosswohnung befindet sich im Gebäude des ehemaligen Neheimer Amtsgerichts.
Mit viel Liebe zum Detail sind hier 11 moderne Wohnung entstanden, in denen dennoch der Charme des historischen Gebäudes fortbesteht.

Die Stadt Neheim besticht mit Ihrer lebendigen Einkaufsmeile, welche Ihnen ein vielfältiges Angebot an Einzelhändlern bietet.
Rundum gliedern sich weitere Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktureinrichtungen, wie Grundschulen, weiterführende Schulen, Apotheken, Ärzte, Bäckereien und Lebensmittelgeschäfte. Zudem befinden sich zahlreiche Cafés und Restaurants in der Umgebung, die bequem zu Fuß erreichbar sind.

Neheim bietet Ihnen diverse Freizeit- und Erholungsangebote.
Hervorzuheben ist hier beispielsweise der Naturpark Arnsberger Wald mit seinen Wanderwegen oder auch der Ruhrtalradweg.

Die Lage zeichnet sich durch die sehr gute Autobahnanbindung A 445/ A44, sowohl in Richtung Ruhrgebiet als auch in Richtung Sauerland aus.
Des Weiteren profitieren Sie von einer guten Anbindung an das ÖPNV-Netz. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt.

Die Lage



Küche

P2 IMMOVIA
VERWALTUNG|VERMIETUNG|VERMARKTUNG

Im Überblick

ImmoNr	2026-105
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 154 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	2
Heizungsart	Blockheizkraftwerk
Stellplätze	1 Freiplatz à 50,00 € (Miete)
Terrasse	Ja
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	Ja
Kaltmiete	1.250,00 €
Nebenkosten	390,00 €
Warmmiete	1.690,00 €
Kaution	2.500,00 €

Impressionen



Arbeitszimmer



_Badezimmer

P2 Immovia GmbH | Karlstraße 7 | 82152 Planegg
Telefon: +4929385999998 | Email: hausverwaltung@p2immovia.de
p2immovia.de

Beschreibung

Die Wohnung überzeugt mit interessanter Raumaufteilung über zwei Ebenen:

Ebene 1: große Diele, Gäste-WC, halboffene Küche, Wohnbereich mit Zugang zur umlaufenden Terrasse und Schlafzimmer
Ebene 2: Flur, Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum

Zu jeder Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz im Hof.

Impressionen



Wohnzimmer



Küche

P2 Immovia GmbH | Karlstraße 7 | 82152 Planegg
Telefon: +4929385999998 | Email: hausverwaltung@p2immovia.de
p2immovia.de

Ausstattung

Die einzigartige Kombination aus Altbaucharme und modernen Elementen schafft ein Wohnambiente der besonderen Art.
Durch die hohen Decken und großen Fenster wirken die Räumlichkeiten besonders großzügig und freundlich.
Zugleich behalten Sie aber Dank des Bodens in Holzoptik eine gewisse Gemütlichkeit.

Das Herzstück der Wohnung ist der helle Wohnbereich mit der halboffenen Küche.Von hier aus gelangen Sie auf die umlaufende Terrasse, welche zum Verweilen einlädt. In der oberen Ebene befindet sich noch ein Raum, welcher sich flexibel als beispielsweise Büro, Kinderzimmer oder Gästezimmer einrichten lässt. Vom Flur aus führt eine Treppe in den unteren, privaten Bereich der Wohnung. Hier finden Sie das gemütliche Schlafzimmer mit Kappendecken und das Badezimmer.

Das geräumige Tageslichtbad überzeugt im modernen Look und mit hochwertiger Sanitärausstattung. Eine Dusche, eine Badewanne sowie ein Doppelwaschtisch stehen Ihnen hier zur Verfügung. Weiterhin befindet sich im Badezimmer auch die Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine und Trockner. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC in der Wohnung.
Bodenbeläge:
- Vinyl-Designboden in Holzoptik in Flur, Küche und Wohn- und Schlafräumen
- graue Bodenfliesen in Bad und Gäste-WC

Impressionen



Arbeitszimmer



Wohnbereich

P2 Immovia GmbH | Karlstraße 7 | 82152 Planegg
Telefon: +4929385999998 | Email: hausverwaltung@p2immovia.de
p2immovia.de

Ihre Ansprechpartnerin

Nicole Reffelmann

Hauptstraße 22
59469 Ense

Telefon: 02938-6438131

Email: nicole.reffelmann@p2immovia.de
Web: p2immovia.de

P2 IMMOVIA
VERWALTUNG|VERMIETUNG|VERMARKTUNG

ÜBERSCHRIFT

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.