P2 IMMOVIA
VERWALTUNG|VERMIETUNG|VERMARKTUNG

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Neheim

Objekt 2026-114

Karlstr 29 b, 59755 Arnsberg / Neheim

Kaltmiete 465,00 €

Die Lage

Diese großzügige Erdgeschosswohnung befindet sich in einem Hinterhof gelegenem Wohnhaus, nahe der Fußgängerzone in Neheim.
Einrichtungen des täglichen Versorgungsbedarfs, sowie auch Restaurants und Einzelhändler sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Schlafzimmer

P2 IMMOVIA
VERWALTUNG|VERMIETUNG|VERMARKTUNG

Im Überblick

ImmoNr	2026-114
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 78 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Freiplatz à 30,00 € (Miete)
Baujahr	1954
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	103 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	05.12.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1954
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Haustiere	nach Vereinbarung
Kaltmiete	465,00 €
Heizkosten	85,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Warmmiete	670,00 €
Kaution	1.390,00 €

Impressionen

Küche

P2 Immovia GmbH | Karlstraße 7 | 82152 Planegg
Telefon: +4929385999998 | Email: hausverwaltung@p2immovia.de
p2immovia.de

Beschreibung

Diese große Wohnung teilt sich auf in :

Flur, großes Wohnzimmer mit halboffener Küche, Schlafzimmer und Badezimmer.

Zu der Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz.

Ausstattung & Sonstiges

Die Wohnung überzeugt mit ihren großen hellen Räumen.

Über einen kleinen Flur betreten Sie die schöne geräumige halboffene Küche von der Sie direkt in das helle Wohnzimmer gelangen. Es befindet sich noch ein großes Schlafzimmer in der Wohnung. Das innenliegende hell geflieste Badezimmer verfügt über eine Dusche. Des weiteren finden Waschmaschine und Trockner ebenfalls ihren Platz im Bad.

Bei Interesse an der Wohnung bitte ich Sie, mir einen kurzen Bewerbungstext zu Ihrer Person bzw. Ihrer Familie zu senden.
Gerne können Sie darin Angaben zu Ihrer aktuellen Lebenssituation und Ihrem beruflichen Hintergrund machen.
So kann ich mir ein erstes Bild von Ihnen machen und prüfen, ob die Wohnung zu Ihren Bedürfnissen passt.

Ihre Ansprechpartnerin

Nicole Reffelmann

Hauptstraße 22
59469 Ense

Telefon: 02938-6438131

Email: nicole.reffelmann@p2immovia.de
Web: p2immovia.de

P2 IMMOVIA
VERWALTUNG|VERMIETUNG|VERMARKTUNG

ÜBERSCHRIFT

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.