



Objekt 2026-122
Herbeckeweg 3, 59755 Arnsberg

Kaltmiete 394,00 €

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Wohnumfeld in Arnsberg, das sich besonders gut für ein angenehmes Wohnen im Alter eignet. Die Nachbarschaft ist angenehm, und die Infrastruktur ist gut ausgebaut. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Schulen sowie weitere Einrichtungen des Alltags sind in der Umgebung gut erreichbar.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist komfortabel, sodass das Stadtzentrum und weitere Stadtteile schnell und unkompliziert erreichbar sind. Für Wege mit dem Auto ist die Verkehrsanbindung ebenfalls günstig.

Darüber hinaus bietet die Lage einen hohen Erholungswert. Spazierwege, naturnahe Bereiche und ruhige Plätze laden zu entspannenden Aktivitäten im Freien ein. Insgesamt handelt es sich um eine seniorenfreundliche Wohnlage, die ruhiges Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen verbindet.



Wohnbereich

ImmoNr	2026-122
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 44 m ²
Anzahl Zimmer	1,5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung
Kaltmiete	394,00 €
Heizkosten	70,00 €
Nebenkosten	90,00 €
Warmmiete	554,00 €
Kaution	1.182,00 €

Diese attraktive Erdgeschosswohnung in Arnsberg bietet auf ca. 44 m² Wohnfläche ein durchdachtes Raumkonzept und ist als ****Servicewohnen für Senioren**** ideal für alle, die komfortables, sicheres und unterstütztes Wohnen in angenehmer Lage suchen.

Die Wohnung verfügt über ein ****helles Wohnzimmer**** sowie ein ****abgeteiltes Schlafzimmer im hinteren Bereich****, das für Ruhe und Privatsphäre sorgt. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf den ****schönen Balkon****, der zusätzlichen Freiraum im Alltag bietet. ****Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich die Küche****, sodass die Wege im Alltag angenehm kurz bleiben.

Das ****barrierefrei gestaltete Badezimmer**** unterstreicht den seniorengerechten Wohnkomfort und ermöglicht eine unkomplizierte Nutzung.

Ein weiterer Vorteil: Ihnen steht das ****Angebot des Pflegedienstes Provita**** zur Verfügung. Ergänzt wird das Servicewohnen durch einen ****zusätzlichen Gemeinschaftsraum**** sowie einen ****gemeinschaftlichen Garten****, der den Mietern zur gemeinsamen Nutzung offensteht. Die Wohnung ist ****ab sofort verfügbar**** und kann kurzfristig bezogen werden.

Ausstattung & Sonstiges

Die Immobilie verfügt über einen Balkon, der zusätzlichen Freiraum im Außenbereich bietet. Zudem ist das Objekt unterkellert und stellt damit praktische Abstell- und Nutzflächen zur Verfügung. Beheizt wird die Immobilie über eine Zentralheizung; die Befuerung erfolgt mittels Gas. Ein Carport sowie ein Duplex-Stellplatz sind nicht vorhanden.

Die Immobilie ist ****ab sofort**** verfügbar und kann umgehend bezogen bzw. übernommen werden. Eine zeitnahe Besichtigung sowie eine kurzfristige Abwicklung sind nach Absprache möglich.



Ihre Ansprechpartnerin

Nicole Reffelmann

Hauptstraße 22
59469 Ense

Telefon: 02938-5999998

Email: nicole.reffelmann@p2immovia.de
Web: p2immovia.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.