



Objekt 2026-124
59757 Arnsberg

Kaltmiete 482,47 €

Diese Maisonette-Wohnung befindet sich in Arnsberg in einem angenehm gewachsenen Wohnumfeld. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Balance aus Ruhe und Alltagstauglichkeit aus: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, medizinische Versorgung sowie weitere Dienstleister sind in der näheren Umgebung erreichbar.

Familien profitieren von einem bedarfsgerechten Angebot an Kindergärten und Schulen im Stadtgebiet. Gleichzeitig bietet das Umfeld mit Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten attraktive Optionen für Spaziergänge, Sport und Freizeit.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die überregionalen Verkehrsachsen ist als gut einzustufen, sodass sowohl innerstädtische Ziele als auch umliegende Städte komfortabel erreicht werden können. Insgesamt handelt es sich um einen Standort, der eine solide Infrastruktur mit einer angenehmen Wohnatmosphäre verbindet.



Küche

ImmoNr	2026-124
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 91 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	87,3 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	10.09.2031
Baujahr lt. Energieausweis	2000
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Verfügbar ab (Text)	01.07.2026
Haustiere	nach Vereinbarung
Kaltmiete	482,47 €
Heizkosten	110,00 €
Nebenkosten	145,00 €
Warmmiete	737,47 €
Kaution	1.446,00 €

Diese gepflegte Maisonette-Wohnung zur Miete in Arnsberg überzeugt durch ihre angenehme Raumaufteilung, die wohnliche Atmosphäre und eine attraktive Wohnlage. Auf rund ca. 91 m² Wohnfläche verteilen sich insgesamt vier Zimmer, davon drei Schlafzimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Familien oder das Arbeiten im Homeoffice bieten.

Die im Jahr 2000 erbaute Immobilie präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und verfügt über eine normale, funktionale Ausstattungsqualität. Ein Balkon erweitert den Wohnkomfort und lädt zum Verweilen im Freien ein. Das Badezimmer ist praktisch geschnitten und ergänzt das Raumangebot sinnvoll.

Dank der Maisonette-Bauweise entsteht ein besonderes Wohngefühl mit klar getrennten Wohn- und Schlafbereichen. Die Wohnung ist ab dem 01.07.2026 verfügbar und eignet sich ideal für Mieter, die ein gepflegtes Zuhause in Arnsberg mit guter Aufteilung und angenehmem Wohnambiente suchen. Bitte beachten Sie, dass die Immobilie ausschließlich für Familien mit zwei Kindern geeignet ist und nur mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein angemietet werden darf.

Ausstattung & Sonstiges

Die Immobilie verfügt über einen Balkon, der zusätzlichen Freiraum im Alltag bietet und sich ideal zum Entspannen im Außenbereich eignet. Für angenehme Wärme sorgt eine moderne Zentralheizung, betrieben über eine Gasbefuerung, die eine effiziente und zuverlässige Versorgung gewährleistet.

****Verfügbar ab dem 01.07.2026.****

Ein ****gültiger Wohnberechtigungsschein ist erforderlich****.

Der Energieausweis liegt als ****Verbrauchsausweis**** vor.

Das Gebäude wurde gemäß Energieausweis im ****Baujahr 2000**** errichtet.

Als wesentlicher Energieträger wird ****Gas**** verwendet.



Ihre Ansprechpartnerin

Nicole Reffelmann

Hauptstraße 22
59469 Ense

Telefon: 02938-5999998

Email: nicole.reffelmann@p2immovia.de
Web: p2immovia.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.